

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Vermieter:

Vertreten durch: Kuadrat Immobilien GmbH, Aeulestr. 74, 9490 Vaduz

In gutem Zustand abzugeben sind:

-Rollladen	Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.
-Wasserhähne	Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe, Mischdüsen
-Abläufe	entstopfen
-Kochplatten	ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
-Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost
-Kuchenblech	fleckenlos, anderenfalls ersetzen
-Gitterrost	fleckenlos, anderenfalls ersetzen
-Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
-Elektr. Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse
-Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschschlauch (falls defekt ersetzen)
-Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)
-Individuelle Ergänzungen	
	
	

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

-Kühlschrank	z.B. Eismürfelfach/Eierablage etc.	vorhanden
	Innenbeleuchtung	intakt
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse
-Backofen	Innenbeleuchtung	intakt
	Kontroll-Lampen	intakt
	Bleche, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden
-Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden
-Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller & Estrich)	vorhanden

Kuadrat Immobilien GmbH

-Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten	intakt
-Zahngläser, Seifenschalen etc.	vorhanden
-Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.	vorhanden
-Individuelle Ergänzungen	
	
	

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähne, inkl. Demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
 - Zahngläser/Seifenschalen
 - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
 - Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
 - Duschschlauch und Brause
 - WC-Spülkasten
 - Individuelle Ergänzungen
-
-
-

Tipps für die Reinigung:

- | | |
|------------------------|--|
| -Kochherd | -Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden |
| | -Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden |
| | -Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen |
| | -Kochherdplatten nicht einfetten |
| | -Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen |
| -Geschirrspüler | -nach Gebrauchsanweisung entkalken |
| -Waschmaschine/Tumbler | -Service, wenn vertraglich vereinbart |
| -Dampfabzug – Filter | -vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) |
| | -Innengehäuse und Ventilator entfetten |
| -Lüftungsdeckel | -sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar |
| -Badewanne/Dusche | -Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen |
| -Fenster | -DV-Fenster sind komplett zu reinigen |
| -Fenstersims | -innen und aussen reinigen |
| -Läden | -Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen |
| -Sonnenstoren | -sind abzubürsten |

- | | |
|---------------------------|---|
| -Böden | -Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen
-Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein |
| -Teppiche | -einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen, Rechnung vorlegen |
| -nicht vergessen | -auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen |
| -Individuelle Ergänzungen |
.....
..... |

Flecken und Kleber entfernen:

- | | |
|---------------|--|
| -Kaugummi | -mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack |
| -Wachsflecken | -mit Löschpapier und Bügeleisen |
| -Entkalkung | -bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden |
| -Kleber | -Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen |

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.