

## Kaufobjekt

**4.5 Zi-Wohnung / Fallsgass 17F, 9492 Eschen**



## Beschreibung

An ruhiger und sonniger Lage an der Fallsgass in Eschen befindet sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Eigentumswohnungen. Die zum Verkauf stehende Terrassenwohnung liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einem herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

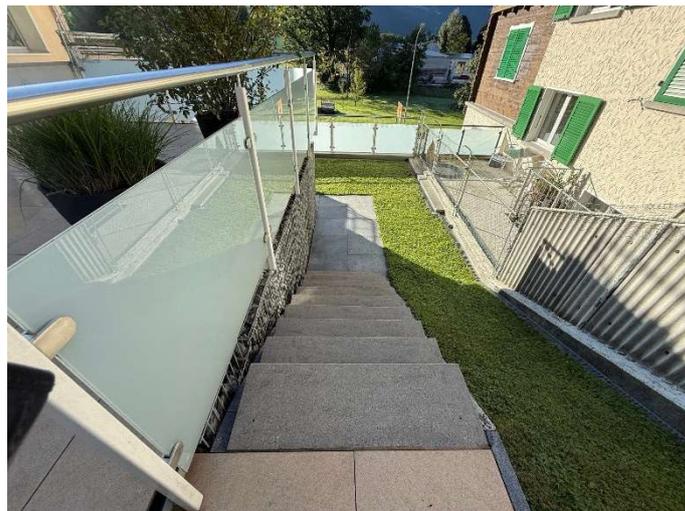
Die rund 100 m<sup>2</sup> grosse Wohnfläche verteilt sich auf ein helles Wohnzimmer, Esszimmer, eine separate Küche, drei grosszügige Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der direkte Zugang zur sonnigen Terrasse mit Gartenbereich schafft zusätzlichen Wohnkomfort. Ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Ausrichtung nach Südosten garantiert Sonnenstunden und einen Blick in die Natur. Zum Wohnangebot gehören ausserdem eine grosszügige Waschküche, ein geräumiges Kellerabteil sowie eine Einzelgarage mit zusätzlichem Aussenparkplatz direkt davor. Ob als zuhause für Paare, Familien oder Ruhesuchende, diese Wohnung bietet Lebensqualität für jedes Alter.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

**Kuadrat Immobilien GmbH**

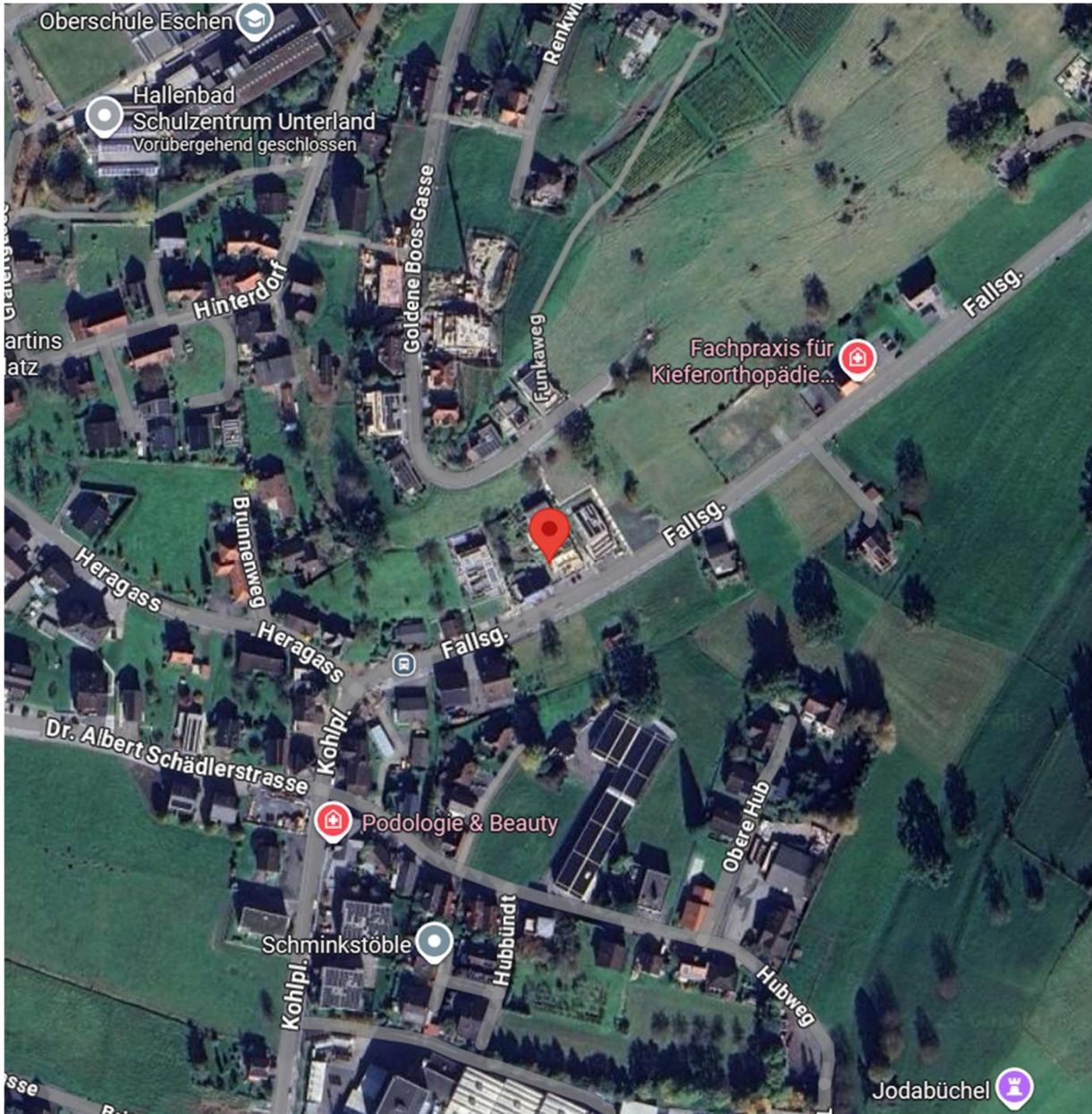




# Grundriss



## Standort in Eschen:



Eschen-Nendeln ist mit rund 4'700 Einwohnern und 10.33 km<sup>2</sup> Fläche die flächen- und bewohnerstärkste Gemeinde im Liechtensteiner Unterland.

Sie bietet durch ihre Lage eine hervorragende Anbindung an Regionalverkehr und ÖV.

Das Dorfzentrum rund um den verkehrsfreien Dorfplatz ist geprägt vom Gemeindehaus, der Pfarrkirche St. Martin, den Pfrundbauten (kulturelles Wahrzeichen), sowie einer Apotheke, Drogerie, Buchhandlung und weiteren Geschäften. Ideal für den täglichen Bedarf.

Kinderfreundlich: Kindergarten, Primar- und Oberstufenzentrum sowie Hallenbad, Spielplätze und Sportanlagen sind fußläufig erreichbar.

**Objektadresse:** Fallsgass 17F, 9492 Eschen

<b>Informationen:</b>	Zimmer	4.5
	Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
	Balkon / Terrasse	ca. 72 m <sup>2</sup>
	Garten	ca. 36 m <sup>2</sup>
	Bezug	Nach Vereinbarung
	Stockwerk	1.OG

**Preis:** CHF 819'000.00

<b>Detailinformationen:</b>	Kellerabteil	✓
	Einzelgarage	✓
	Teils saniert	✓
	Bodenheizung	✓
	Dusche/ Bad/ WC	✓
	Glasfaseranschluss	✓

# Ihre Quadratmeter sind bei uns in den besten Händen

WIR SIND PERSÖNLICH FÜR SIE DA!

Unsere Aufgabe ist es, Ihre Wünsche vorausdenkend, flexibel und fokussiert abzudecken. Mit unserem langjährigen Fachwissen und unserer Offenheit für Innovation unterstützen wir Sie in allen Bereichen Ihrer Immobilie.



Sandro Kurath  
Inhaber



Martina Kranz  
Inhaberin

**Kontakt:**

Kuadrat Immobilien GmbH

Aeulestrasse 74

9490 Vaduz

[office@kuadrat.li](mailto:office@kuadrat.li)

00423 222 00 22