

Kaufobjekt

4.5 Zi-Wohnung / Unterfeld 17, 9495 Triesen



Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit 6 Eigentumswohnungen liegt an ruhiger und sonniger Lage im Unterfeld Triesen. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Das Flächenangebot von rund 120 m² verteilt sich auf das lichterfüllte Wohn-Esszimmer, separater Küche, drei Schlafzimmern, Gäste-WC, Badezimmer sowie Balkon / Wintergarten. Die drei Zimmer haben eine grosszügige Grundfläche. Der Balkon ist S/W ausgerichtet und bietet einen sensationellen Blick auf die Berge.

Ein geräumiges Kellerabteil und eine Einzelgarage mit Aussenparkplatz vor der Garage, gehören zu diesem attraktiven Angebot dazu. Das perfekte Zuhause für Menschen jeden Alters.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kuadrat Immobilien GmbH

Aeulestrasse 74 | Postfach 359 | 9490 Vaduz | Fürstentum Liechtenstein
T +423 222 00 22 | office@kuadrat.li | www.kuadrat.li



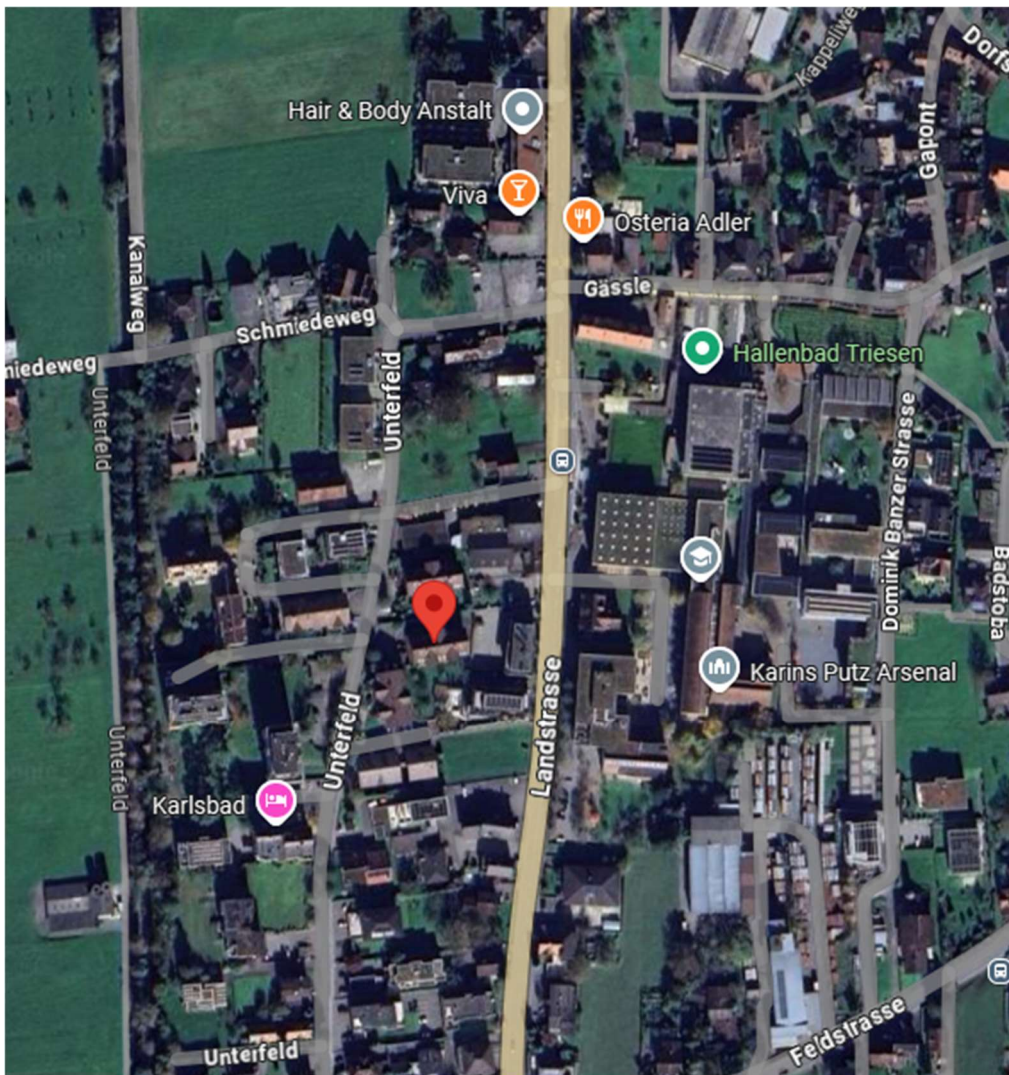








Standort in Triesen:



Viele Zuzüger haben die Gemeinde Triesen als ideales Lebensumfeld entdeckt. Als drittgrösste Gemeinde liegt Triesen südlich der Hauptstadt Vaduz. Mit rund 5'300 Einwohnern erstreckt sich die Gemeinde entlang des Rheins und bietet eine Mischung aus moderner Infrastruktur und historischer Bausubstanz. Triesen ist bekannt für ihre gut erhaltenen historischen Gebäude, darunter die Alte Kirche St. Gallus, die aus dem 12. Jahrhundert stammt, sowie die traditionellen Wohnhäuser und Mühlen. Triesen war einst ein bedeutendes Textilzentrum, was heute noch an ehemaligen Fabrikgebäuden erkennbar ist.

Wirtschaftlich ist die Gemeinde geprägt von Industrie, Gewerbe und Dienstleistungen. Mehrere international tätige Unternehmen haben hier ihren Sitz. Trotz der wirtschaftlichen Entwicklung hat sich Triesen seinen dörflichen Charakter bewahrt und gilt als eine der ruhigeren Gemeinden Liechtensteins

Triesen bietet:

- Eine hohe Lebensqualität mit einer guten Mischung aus Natur, Infrastruktur und Gemeinschaftsleben
- Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern
- Hohe Lebensqualität durch eine ruhige, naturnahe Umgebung
- Bildung und Kinderbetreuung
- Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, darunter ein modernes Sportzentrum, Tennisplätze und Wanderwege
- Kulturelles und gesellschaftliches Leben
- Wirtschaft und Arbeit

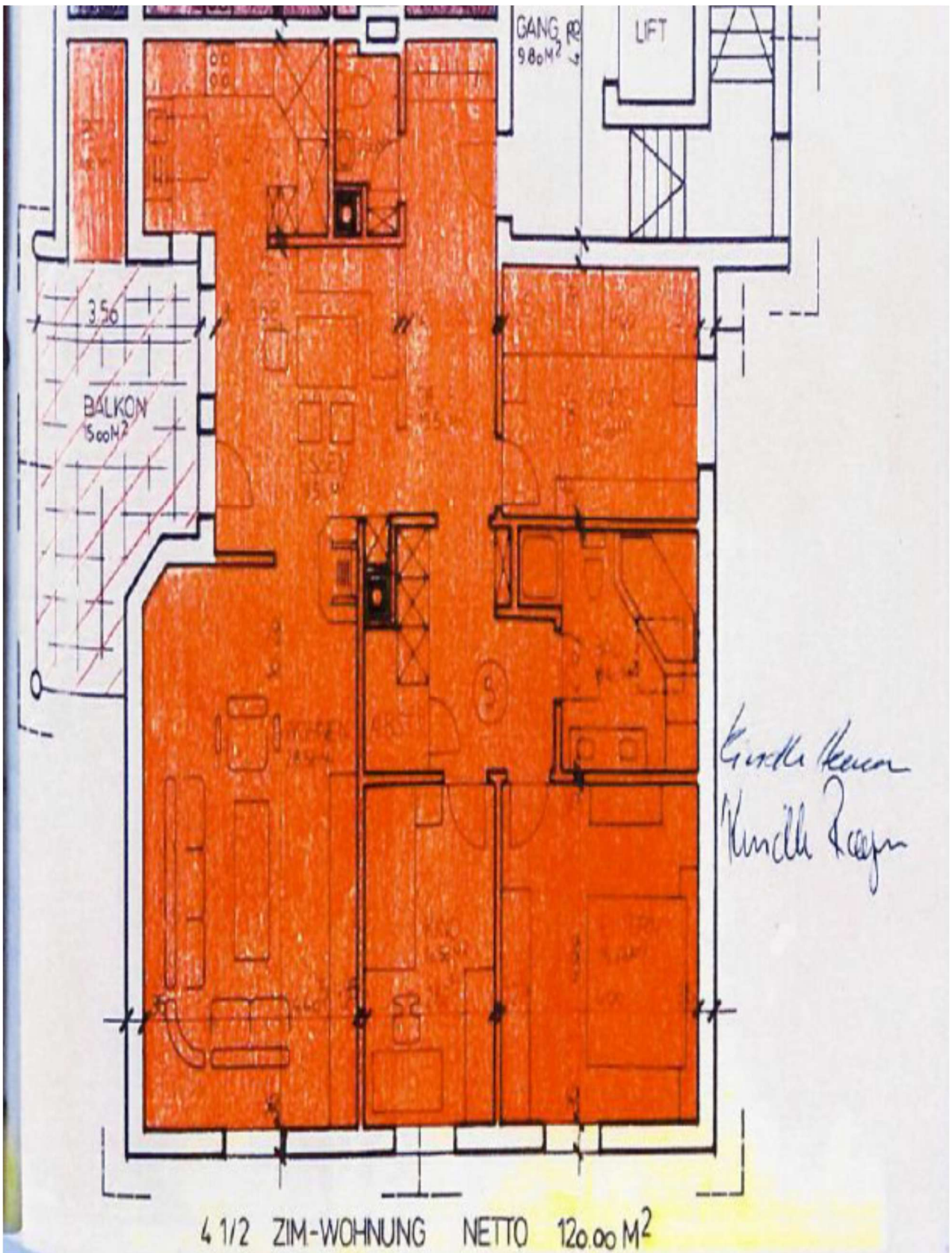
Objektadresse: Unterfeld 17, 9495 Triesen

Informationen:	Zimmer	4.5
	Wohnfläche	120 m ²
	Balkon / Wintergarten	ca. 15 m ²
	Bezug	Nach Vereinbarung
	Stockwerk	3.OG
	Baujahr	1990

Preis: CHF 950'000.00

Detailinformationen:	Kellerabteil	✓
	Einzelgarage	✓
	Teils saniert	✓
	Bodenheizung	✓
	Gäste-WC	✓
	Dusche/ Bad/ WC	✓
	Glasfaseranschluss	✓
	Lift	✓

Grundriss:



Ihre Quadratmeter sind bei uns in den besten Händen

WIR SIND PERSÖNLICH FÜR SIE DA!

Unsere Aufgabe ist es, Ihre Wünsche vorausdenkend, flexibel und fokussiert abzudecken. Mit unserem langjährigen Fachwissen und unserer Offenheit für Innovation unterstützen wir Sie in allen Bereichen Ihrer Immobilie.



Sandro Kurath
Inhaber



Martina Kranz
Inhaberin

Kontakt:

Kuadrat Immobilien GmbH

Aeulestrasse 74

9490 Vaduz

office@kuadrat.li

00423 222 00 22